

# *Les Fées d'Uzès*



*« On ne s'en lasse pas... »*

*Les Fées d'Uzès*, spécialisées dans la location et l'intendance de propriétés saisonnières à

Uzès et ses environs, vous propose un ensemble de services adaptés personnalisés.

Régulièrement sollicités par les propriétaires souhaitant louer leur bien en saison, ce nouvel

interlocuteur d'Uzès, se repose sur l'expérience de l'agence **Uzès Provence Immobilier**, présente

depuis plusieurs années sur le marché immobilier local.

Idéalement placées dans le centre d'Uzès, *Les Fées d'Uzès*, dirigées par Véronique et

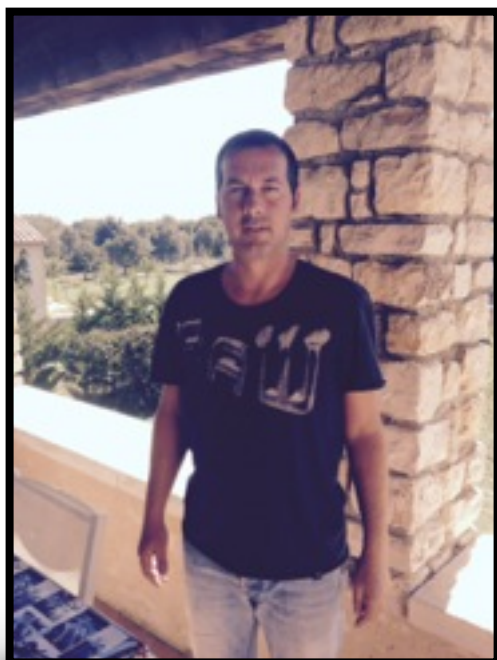
Emmanuel, se proposent de vous rencontrer afin d'étudier ensemble vos besoins .



## Qui sommes- nous ?

### Véronique

*« Ancienne élève du Cours Florent à Paris, professeur de théâtre, j'ai toujours apprécié le contact humain. Dynamique, organisée, perfectionniste et disponible, je serai votre interlocutrice privilégiée et garante d'un service de qualité, reconnu par nos propriétaires. »*



### Emmanuel

*« Ancien Chauffeur de Maître pour des Palaces Parisiens, dans l'immobilier depuis 18 ans et gérant de l'agence immobilière, Uzès Provence Immobilier, j'ai décidé de développer cette activité parallèlement à l'activité principale de mon agence, car de nombreux clients étaient très surpris de ne pouvoir s'appuyer sur une société spécialisée dans la location saisonnière dans notre région si touristique... ».*

*Dans ses « lettres d'Uzès », écrite en 1661, RACINE évoquait l'oléiculture dans sa région d'adoption : « les campagnes qui l'environnent sont toutes couvertes d'oliviers qui portent les plus belles olives du monde. »*

Les différents services proposés par notre société :

**Intendance** de votre résidence secondaire;

**Organisation** de vos locations saisonnières;

**Conciergerie** .

#### 1- **Intendance de votre résidence secondaire**

- surveillance de votre bien par des visites régulières (envoi d'un compte-rendu par mail),
- ouverture des volets, aération des pièces, arrosage des plantes...,
- collecte de votre courrier (avec réexpédition sur demande),
- mise en marche du chauffage (hors saison) avant votre arrivée,
- accompagnement des intervenants,
- gardiennage de vos clefs,
- pour l'entretien des espaces extérieurs ( jardin, piscine...), nous pourrons vous proposer nos partenaires reconnus dans leur domaine d'activité.

#### 2- **Organisation de vos locations saisonnières**

- Mise en ligne de votre bien avec remplissage du calendrier,
- Check-in (remise des clefs) : prise de contact avec le locataire, accueil personnalisé sur place, inventaire validé par notre société et le locataire, mise à disposition de nos coordonnées avec le locataire lors de son séjour .
- Check-out (restitution des clefs) : confirmation de l'heure de départ, contrôle de l'état des lieux, vérification de l'inventaire, restitution des clefs, information du propriétaire par mail pour la restitution de la caution.

Pour toutes nos locations, un ménage de fin de séjour sera imposé et sera acquitté par le propriétaire.

Le linge de maison sera déposé au pressing et les frais supportés par le propriétaire.

### 3- Conciergerie

- réservation de restaurants,
- réservation activités sportives (canoë-kayak, golf, équitation, vol en montgolfière, quad....),
- coach sportif,



- frigidaire rempli, suivant votre liste de courses envoyée trois jours auparavant votre arrivée,
- baby-sitting,
- transfert aéroports / gares.....

Chaque besoin est étudié et fait l'objet d'une proposition personnalisée.

**Nous contacter...**

*Les Fées d'Uzès*

**Uzès Provence Immobilier**

**Immeuble Elzéart**

**4 avenue Georges CHAUVIN**

**30 700 UZÈS**

**tél : + 33 (0)4.66.22.09.57**

**e-mail : [lesfeesduzes@gmail.com](mailto:lesfeesduzes@gmail.com)**

**sites : [www.uzesprovenceimmobilier.com](http://www.uzesprovenceimmobilier.com)**

**[www.lesfeesduzes.com](http://www.lesfeesduzes.com) (en construction)**



